

Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Братск

«10» апреля 2026 года

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гимназия № 1 имени А.А. Иноземцева» муниципального образования города Братска (сокращенное наименование – МБОУ «Гимназия № 1 им. А.А. Иноземцева»), в лице директора Сиреньшиковой Натальи Викторовны, действующего на основании Приказа председателя комитета по образованию администрации муниципального образования города Братска, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи» муниципального образования города Братска (сокращенное наименование – МАУ ДО «ДТДиМ» МО г. Братска), в лице директора Мельник Ольги Владимировны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать с согласия собственника в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения МБОУ «Гимназия № 1 им. А.А. Иноземцева», расположенные по адресу: Иркутская область, г. Братск, бульвар Космонавтов, 9, именуемые в дальнейшем «Помещения»: гардероб, туалетные и умывальные комнаты, столовую для организации лагеря отдыха и оздоровления детей дневного пребывания во время летней оздоровительной кампании.

1.2. Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего договора находятся на вещном праве у МБОУ «Гимназия № 1 им. А.А. Иноземцева», в соответствии со ст. 216 ГК РФ.

1.3. Распоряжение объекта недвижимости осуществляется с согласия собственника, указанного имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в Помещения с целью осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего режима в любое время.

2.1.2. Своевременно передать Ссудополучателю Помещения в пользования в состоянии, соответствующем требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

2.1.3. Ссудодатель обязан обеспечить доступ в Помещения, указанные в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.4. Ссудодатель обеспечивает Ссудополучателя холодным водоснабжением для хозяйственных и бытовых нужд, вывозом ЖБО и ТКО.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя

2.2.1. Принять и использовать Помещения по назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Вносить отдельные улучшения в Помещения. Неотделимые улучшения могут производиться только с письменного согласия Ссудодателя. Все неотделимые улучшения, произведенные Ссудополучателем, являются неотъемлемой частью Помещений. Стоимость улучшений, произведенных Ссудополучателем без вреда для Помещений, возмещению не подлежат.

2.2.3. Ссудополучатель обязан поддерживать Помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.2.4. Ссудополучатель обязан незамедлительно сообщить Ссудодателю о неисправностях и повреждениях в Помещениях.

2.2.5. По истечении настоящего Договора Ссудополучатель обязан вернуть Помещения

Ссудодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

2.2.6. Ссудополучатель обязан соблюдать все требования законодательства в отношении градостроительной деятельности, охраны окружающей среды, санитарных норм, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и требования антитеррористической защищенности.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств заключенных ранее.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий Договор заключен на срок с 01 июня 2026 года до 21 июня 2026 года.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по заявлению одной из сторон через 30 (Тридцать) дней после получения заявления другой стороной.

4.4. Если Ссудополучатель пользуется Помещениями, нарушая условия настоящего Договора, Договор может быть расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке.

5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЙ

5.1. Ссудополучатель обязан письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Помещений.

5.2. Помещения считаются возвращенными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи Помещений.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.3. Приложение № 1 (акт приема-передачи Помещений) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

МБОУ «Гимназия № 1 им. А.А. Иноземцева»
665729, Иркутская область, город Братск,
жилой район Центральный, бульвар
Космонавтов, д. 9
Тел/факс: 8(3953) 46-97-18
e-mail: gym1bratsk@yandex.ru

МАУ ДО «ДТДиМ» МО г. Братска
665700, Россия, Иркутская область,
г. Братск, жилой район Центральный,
улица Карла Маркса, д. 11.
Тел/факс: (3953) 46-66-58; 46-94-20.
e-mail: dtdm@mail.ru

Директор

Н.В. Сиреньщикова/

Директор

О.В. Мельник/

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гимназия № 1 имени А.А. Иноземцева» муниципального образования города Братска (сокращенное наименование – МБОУ «Гимназия № 1 им. А.А. Иноземцева»), в лице директора Сиреньщиковой Натальи Викторовны, действующего на основании Приказа председателя комитета по образованию администрации муниципального образования города Братска, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи» муниципального образования города Братска (сокращенное наименование – МАУ ДО «ДТДиМ» МО г. Братска), в лице директора Мельник Ольги Владимировны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями от «10» апреля 2026 года Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял помещения МБОУ «Гимназия № 1 им. А.А. Иноземцева», находящиеся в муниципальной собственности и расположенные по адресу: Иркутская область, г. Братск, бульвар Космонавтов, д. 9: гардероб, туалетные и умывальные комнаты, столовую для организации лагеря отдыха и оздоровления детей дневного пребывания во время летней оздоровительной кампании.



Директор

/Н.В. Сиреньщикова/

Директор

/О.В. Мельник/

